PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYFARFOD: 27ain Mawrth 2002
Eitem: 2

DEDDF CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1990
CYNLLUNIO TREF A GWLAD (DATBLYGIAD CYFFREDINOL) GORCHYMYN 1995 - HYD HEDDIW
DEDDF CYNLLUNIO A IAWNDAL 1991
RHEOLIAD HYSBYSEBU CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1994
DEDDF CYNLLUNIO (ADEILADAU RHESTREDIG A CHADWRAETH) 1990

CEISIADAU AM GANIATAD DATBLYGU

Adroddiadau ac argymhellion gan Swyddogion i'w hystyried a'u datrys gan Awdurdod Cynllunio'r Sir.

Bydd pob cais am y cynigion a nodir yn yr adroddiad hwn ar gael i'w archwilio gan Aelodau o'r Pwyllgor cyn ac yn ystod y cyfarfod lle ystyrir y ceisiadau.

Gellir gweld y Papurau Cefndir i bob cais, gan gynnwys ffurflenni, cynlluniau, gohebiaeth, Cynllun Datblygiad a dogfennau arweiniad yn ystod yr oriau swyddfa arferol.

Copiau ar gael gan y Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio

ADRODDIAD GAN BENNAETH GWASANAETHAU CYNLLUNIO

FFERM WYNT AR Y MÔR NORTH HOYLE

1. PWRPAS YR ADRODDIAD.

1.1 Ymgynghorwyd â'r Cyngor gan yr Adran Diwydiant a Masnach ar gais dan Adran 37 Deddf Trydan Act 1989 am fferm wynt ar y môr. Mae'n rhaid i'r Cyngor wneud unrhyw sylwadau cyn diwedd mis Mawrth. Ystyriwyd cais cynllunio cysylltiedig ar gyfer gwaith ar y lan yn gynharach yn yr Agenda hon.

2. Y CYNNIG

2.1 Mae National Windpower yn bwriadu adeiladu fferm wynt o 30 tyrbin gwynt 7.5 kilometr i'r gogledd o forlin Prestatyn/Y Rhyl. Byddai'r tyrbinau'n 80 metr o uchder gyda diamedr rotor o 100 metr.

2.2 Gyda'r cais mae yna asesiad amgylcheddol, y trefnwyd bod copi ohono ar gael yn llyfrgelloedd Y Rhyl a Phrestatyn ac yn swyddfeydd y Cyngor yn Rhuthun a Phrestatyn. Bydd yr asesiad amgylcheddol (AA) ar gael yn y cyfarfod. Mae yna grynodeb o'r AA ar y wefan - www.northhoyle.co.uk

2.3 Rhagwelir y bydd adeiladu'r fferm wynt yn cymryd 8 i 9 mis a bydd ganddi hyd oes o rhwng 20 a 25 mlynedd. Os digwydd y bydd angen dadgomisiynu byth byddai hyn yn digwydd dros gyfnod tebyg i'r adeiladu.

2.4 Mae yna gynigion hefyd ar gyfer ail fferm wynt ar y môr ar Draethellau'r Rhyl (i'r gogledd o Abergele) sy'n cael eu datblygu er nad yw'r rhain eto'n destun cais ffurfiol. Mae'r Cyngor wedi gwneud sylwadau'n ddiweddar ar adroddiad cwmpasiad ar gyfer Traethellau'r Rhyl cyn paratoi AA.

3. CYHOEDDUSRWYDD

3.1 Yng Ngorffennaf 2001 cynhaliwyd brîff am y prosiect ar gyfer Cynghorwyr lleol. Mae arddangosfeydd cyhoeddus wedi'u cynnal yng Ngorffennaf 2001 a Mawrth 2002 ym Mhrestatyn a'r Rhyl. Ymgynghorwyd yn eang ar ddogfen ar gyfer yr AA a bu'n destun sylwadau gan Swyddogion Sir Ddinbych. Mae'r AA presennol wedi derbyn cyhoeddusrwydd yn ddiweddar drwy hysbysiadau yn y wasg a'r arddangosfeydd ac mae ar gael yn swyddfeydd lleol y Cyngor a llyfrgelloedd.

4. YSTYRIAETHAU

4.1 Nid oes gan y Cyngor Sir bolisïau cynllunio sy'n benodol i ffermydd gwynt ar y môr gan nad yw cynigion o'r fath o fewn y gyfundrefn gynllunio. Er hynny, mae Polisi MEW8 y CDU yn cefnogi'r egwyddor o ynni o ffynonellau cynaladwy ac mae Polisi MEW10 yn dweud y byddir yn caniatáu ffermydd gwynt yn amodol ar feini prawf arbennig.

4.2 Mewn termau cenedlaethol mae'r angen am ynni adnewyddadwy, cynaladwy yn cael ei hyrwyddo'n weithredol gan y Llywodraeth gyda'r targed y bydd 10% o drydan y DU yn dod o ffynonellau adnewyddadwy erbyn 2010. Bu byrdwn cyffredinol polisi'r llywodraeth tuag at ddefnyddio ffynonellau ynni adnewyddadwy.

4.3 Mae'r AA yn ystyried yr amrediad llawn o effeithiau ar yr amgylchedd oddi wrth y ffermydd gwynt ar y môr er nad yw rhai o'r effeithiau hyn yn effeithio'n uniongyrchol ar Sir Ddinbych.

4.4 Mae'r AA yn ymdrin â'r amgylchedd ffisegol, yn cynnwys gwaddodion, hydrograffeg, ansawdd dŵr a drifft y glannau. Daw'r asesiad i'r casgliad na fydd dim effaith sylweddol ar y ffactorau hyn ac felly dim gofyn am liniaru.

4.5 Asesir yr amgylchedd biolegol, yn cynnwys cymunedau benthig, mamaliaid ac adar. Mae'r lliniaru'n cynnwys amseriad yr adeiladu a gweddlun y tyrbinau, ynghyd â lleoliad arbennig y fferm wynt.

4.6 Efallai mai'r effaith fwyaf gweladwy ar Sir Ddinbych fydd yr un ar y morlun a'r amgylchedd gweledol. Mae'r asesiad wedi cynnwys ystyried gweddluniau eraill a hefyd asesu'r effaith gronnol bosibl, gan gymryd Traethellau'r Rhyl i ystyriaeth yn arbennig. Er y rhoddwyd blaenoriaeth uchel i ddiogelwch morwriaethol yn nyluniad y rhengoedd a'r un modd effeithiolrwydd dal ynni, daw'r asesiad i'r casgliad na fyddai cymharu hapolwg gyda gweddlun grid yn gwneud fawr o wahaniaeth o'r rhan fwyaf o'r golygfannau, yn cynnwys y rheini yn Sir Ddinbych. Ar gyfer gweddlun grid y mae'r cynnig.

4.7 Asesir effaith ar yr amgylchedd dynol, yn cynnwys materion economaidd-gymdeithasol, hamdden morwrol ac amwynder, pysgodfeydd masnachol, sŵn, traffig, llongau a morwriaeth, ac effaith ar y gosodiadau presennol a gweithgaredd dynol ar y môr. Bydd colli rhai pysgodfeydd yn digwydd ond bach fyddai hyn o gofio dwysedd isel pysgota ar y safle a'r posibiliadau o fynediad â chwch gydol y flwyddyn at safle'r fferm wynt ar gyfer cynnal a chadw a thwristiaeth.

4.8 Ystyrir llongau drylliedig ac archeoleg hefyd ond nid oes dim archeoleg yr effeithir arni ar y môr.

5. CASGLIADAU AC ARGYMHELLIAD

5.1 Nid yw'r asesiad amgylcheddol cynhwysfawr yn clustnodi unrhyw effeithiau niweidiol arwyddocaol. Pan ysgrifennir yr adroddiad hwn nid oedd dim materion wedi eu datgelu a fyddai'n cael effaith sylweddol o niweidiol ar Sir Ddinbych. Byddir yn rhoi adroddiad ar unrhyw faterion sy'n codi cyn y Pwyllgor Cynllunio yn y cyfarfod.

5.2 **Argymhelliad - nad yw Cyngor Sir Ddinbych yn codi unrhyw wrthwynebiadau i Fferm Wynt ar y Môr arfaethedig North Hoyle.**

EITEM ER GWYBODAETH
ENWI A RHIFO
DATBLYGIADAU NEWYDD

1. PWRPAS YR ADRODDIAD:

1.1 Hysbysu'r Aelodau o ddatblygiadau newydd sydd wedi'u henwi a'u rhifo'n ddiweddar gan y Gwasanaethau Cynllunio.

2. DATBLYGIADAU NEWYDD:

2.1 Wedi'u rhestru isod mae'r datblygiadau newydd

(a) **Tir yn gyfagos i'r White Horse, Llandyrnog**
Enwyd yn: Hamdden Clwyd, Llandyrnog, Dinbych, LL16 4HJ

(b) **Tir yng Nghanolfan Henllan, oddi ar y B5428, Henllan, Dinbych**
Enwyd yn: Godre'r Garn, Henllan, Dinbych

3. ARGYMHELLIAD:

3.1 Er gwybodaeth yn unig y mae'r eitem hon.

ADRODDIAD Y PENNAETH CYNLLUNIO

DYDDIAD YMWELIADAU SAFLE

1. Pwrpas

1.1 Cynghori Aelodau am ddyddiad tebygol unrhyw Ymweliad Safle y gofynnwyd amdano gan y Pwyllgor Cynllunio.

2. DYDDIAD YMWELIADAU SAFLE

2.1 Ar ôl ymgynghori penderfynwyd mai **ddydd Gwener, 5 Ebrill, 2002** sydd fwyaf addas. Trefnwyd y dyddiad yn amodol.

2.2 Cynghorir chi felly y cynhelir unrhyw ymweliad safle **ddydd Gwener, 5 Ebrill, 2002 (prinhawn - nodir yr amser yn nês ymlaen).**

3. AELODAETH Y PANEL YMWELIAD SAFLE

3.1 Bydd hyn yn dibynnu ar Gydbwysedd Gwleidyddol gan gynnwys Cadeirydd ac Is-Gadeirydd y Pwyllgor a'r Aelod(au) Lleol perthnasol.

4. ARGYMHELLIAD

4.1 Bod Aelodau yn cytuno i gynnal yr Ymweliad Safle prynhawn ddydd Gwner, 5 Ebrill, 2002